

ZARZĄDZENIE NR 409

WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży, Wielu 3/1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały nr XXIII/172/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 marca 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 3 we wsi Wielu, zarządzam co następuje:

§ 1 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży Wielu 3/1.

2. Wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:
 - 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
W WIELI**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

LOKAL NR 3/1 W WIELI

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym 2-lokalowym nr 3 w Wieli,
- 2) działka nr 684/1 obręb geodezyjny Mieścisko,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00060124/3, nie obciążona hipotecznie, współwłasność Gminy Mieścisko,
- 4) udział 11374/26513 w gruncie o powierzchni 0,4873 ha,
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, a także budynkami gospodarczymi,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa 113,74 m²,

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Pokój	28,94 m ²
2.	Kuchnia	15,96 m ²
3.	Pokój	7,24 m ²
4.	łazienka	4,43 m ²
	razem:	56,57 m²

wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1s	Pomieszczenie strychowe (I)	26,84 m ²
1g1	Pomieszczenie gospodarcze (II)	15,05 m ²
1g2	Pomieszczenie gospodarcze (II)	13,97 m ²
1g3	Pomieszczenie gospodarcze (II)	1,31 m ²
	razem:	57,17 m²

2. Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 59.000,00 zł. Wartość rynkowa nakładów najemcy rzeczoznawca określił na kwotę 3.898,00 zł.
3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.
5. Zgodnie z powyższym cena wykupu dla najemcy wynosi:
 $59.000,00 \text{ zł (cena nieruchomości)} - 3.898,00 \text{ zł (nakłady najemcy)} = \underline{55.102,00 \text{ zł}}$
 $55.102,00 \text{ zł} * 50\%(\text{udzielona bonifikata}) = \underline{27.551,00 \text{ zł}}$
6. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:
25 czerwca 2021 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia 6 sierpnia 2021 r.
7. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko, dnia 25.06.2021 r.