

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 286
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 28.10.2020 r.

Wójt Gminy Mieścisko
Ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg
na sprzedaż działki budowlanej położonej we Wieli

1. Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 698/4 obręb geodezyjny Mieścisko, o powierzchni 0,1001 ha,
- 2) księga wieczysta Nr PO1B/00044651/8,
- 3) własność Gminy Mieścisko,
- 4) nie obciążona hipotecznie,
- 5) niezabudowana o podłożu trawiastym,
- 6) nie uzbrojona w przyłącza,
- 7) posiada dostęp do drogi publicznej uzbrojonej w sieci: wodociągową, energetyczną i telefoniczną,
- 8) nie posiada aktualnego przeznaczenia - brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- 9) dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 56/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej,
- 10) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,
- 11) otoczenie stanowią: pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa i tereny inwestycyjne.

2. Cena nieruchomości - 33.000,00 zł + VAT.

3. Wadium – 5.000,00 zł.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2020 roku o godzinie 10:30**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

5. Warunki udziału w przetargu:

- 1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 30 listopada 2020 roku,
za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 2) oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,
- 3) dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu i numer działki,
- 4) uczestnik przetargu powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości,
- 5) w przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium nie może stawić się na przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania jej przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej oraz osoby reprezentowanej włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. Dodatkowe informacje:

- 1) wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT,
- 3) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął dnia 04.09.2020 r.,
- 4) poprzedni przetarg odbył się w dniu 14-10-2020 r.

7. Uwaga:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości,
- 2) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 3) wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
- 7) dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**