ZARZĄDZENIE NR 338
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie III przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Wieli

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam III przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę działki nr 132 obręb Wiela stanowiącej własność Miasta i Gminy Mieścisko na okres do 3 lat.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Zarządzenie podlega publikacji w następujący sposób:

1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;

2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;

3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;

4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia nr 338
Burmistrza Mieściska
z dnia 26 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Wieli

§ 1. Przedmiot przetargu

1) **część działki nr 132** o powierzchni **0,0100 ha** (cała działka 0,4500 ha) grunty kl. Ps VI, obręb geodezyjny Wiela;

2) księga wieczysta nr PO1B/00044652/5 - własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) posiada dostęp do drogi publicznej;

4) działka nie jest zagospodarowana.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość będzie wykorzystywana pod inne działania niż działalność gospodarcza, rolnicza czy prowadzenie gospodarstwa domowego;

2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 200,00 zł + VAT- cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat.**

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 8 stycznia 2027 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać nr działki.

3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 3 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r.

2. Poprzednie przetargi odbyły się 15 września 2026 r. oraz 13 listopada 2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn