ZARZĄDZENIE NR 337
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Jaroszewie Drugim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Jaroszewie Drugim stanowiącej działkę nr 55 obręb ewidencyjny Jaroszewo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00051905/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Zarządzenie podlega publikacji w następujący sposób:

1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;

2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;

3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;

4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia nr 337
Burmistrza Mieściska
z dnia 26 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości nr 55 w Jaroszewie Drugim

§ 1. Przedmiot przetargu:

1) **działka nr 55 obręb ewidencyjny Jaroszewo** o powierzchni 0,6400 ha, klasoużytek gruntu Ps IV - 0,0800 ha, Ws - 0,0200 ha, R IVa - 0,5400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00051905/6, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;

2) działka przez wiele lat stanowiła przedmiot dzierżawy, obecnie jest to teren zadbany, ogrodzony, porośnięty zielenią wysoką oraz tujami wzdłuż ogrodzenia, na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik wodny oraz drewniana altana;

3) przedmiotem oferty jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, ogrodzenie istniejące nasadzenia oraz drewniana altana nie są oferowane do sprzedaży;

4) przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna;

5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;

6) w planie ogólnym gminy działka ta znajduje się w strefie otwartej, jest to teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

7) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 99.000,00 zł.

§ 3. Wadium – 9.900,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 roku o godzinie 9:00

w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku:

72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 8 stycznia 2027 roku;

2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;

3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;

4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;

5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 20.11.2026 r.

2. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne o powierzchni 0,5400 ha przy jej sprzedaży może mieć zastosowanie prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn