ZARZĄDZENIE NR 336
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Mirkowiczkach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz Uchwały nr XXXII/224/2026 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 28 września 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Mirkowiczkach obręb geodezyjny Mirkowice, obejmującej działki ewidencyjne nr 159/1 i 159/2 oraz uchylenia uchwały Nr VII/44/15 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20 maja 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, tj. działki nr 159/1 i 159/2 obręb Mirkowice, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00050333/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowiących własność Miasta i Gminy Mieścisko.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Zarządzenie podlega publikacji w następujący sposób:

1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;

2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl ;

3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;

4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia nr 336
Burmistrza Mieściska
z dnia 26 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W MIRKOWICZKACH

Burmistrz Mieściska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących działki nr 159/1 i 159/2 obręb ewidencyjny Mirkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. **Opis nieruchomości:**

1) **działki nr 159/1 i 159/2 w Mirkowiczkach, obręb ewidencyjny Mirkowice** o łącznej powierzchni 0,4600 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1B/00050333/8, nie obciążone hipotecznie, stanowiące własność Miasta i Gminy Mieścisko;

2) nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, w skład zabudowy nieruchomości wchodzą:

a) **Budynek mieszkalny** – obiekt przeznaczony na cele mieszkaniowe, związany z funkcją siedliskową nieruchomości. Powierzchnia zabudowy budynku 98,00 m2, funkcjonował jako budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, strop drewniany, dach pokryty eternitem, instalacje elektryczna i wodociągowa, piece kaflowe, budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych oraz wykonania ekspertyz technicznych w celu dalszego użytkowania,

b) **Budynek gospodarczy** – obiekt o funkcji gospodarczej, obecnie przeznaczony do rozbiórki, nieprzedstawiający docelowego sposobu zagospodarowania nieruchomości. Powierzchnia zabudowy budynku 311,00 m2, jest w złym stanie technicznym;

3) zgodnie z planem ogólnym gminy Mieścisko przedmiotowe działki znajduj się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 179 SZ, tereny zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

4) charakter nieruchomości należy rozpatrywać z uwzględnieniem jej położenia w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz przewidzianych dla tego obszaru funkcji użytkowych. Położenie to wskazuje na możliwość powiązania nieruchomości z funkcją zagrodową i działalnością prowadzoną w gospodarstwie rolnym, z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych;

5) przez front działki nr 159/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, teren działek nieużytkowany do uprzątnięcia;

6) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny użytkowane rolniczo, staw;

7) dojazd drogą asfaltową.

2. **Sprzedaż działki odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

3. **Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 120.000,00 zł.**

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Początek biegu terminu, rozpocznie się dnia: 27 listopada 2026 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 8 stycznia 2027 r.

5. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne przy jej sprzedaży może mieć zastosowanie prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn