ZARZĄDZENIE NR 335
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 20 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych nr 7/1 i 7/3 w Kłodzinie przeznaczonych na sprzedaż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz Uchwały nr XXXII/223/2026 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 28 września 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 1, 3 i 4 w budynku mieszkalnym nr 7 w Kłodzinie zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz lokali mieszkalnych nr 7/1 i 7/3 w Kłodzinie przeznaczonych na sprzedaż.

2. Wykazy lokali stanowią załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wykazach zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;

2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl;

3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl;

4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 335
Burmistrza Mieściska
z dnia 20 listopada 2026 r.

WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 7/1 W KŁODZINIE PRZEZNACZONEGO NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Mieściska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 7/1 w Kłodzinie przeznaczonego na sprzedaż.

1. **Opis nieruchomości:**

1) lokal nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w Kłodzinie;

2) budynek zlokalizowany na działce nr 86/1 obręb ewidencyjny Kłodzin I o powierzchni 0,2350 ha KW [redacted][1], nie obciążona hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6237/24604

4) **powierzchnia użytkowa lokalu 62,37 m2;**

5) teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupie;

6) zgodnie z planem ogólnym Miasta i Gminy Mieścisko część działki znajduje się w strefie otwartej tj. teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, pozostała część znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

7) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo;

8) dojazd drogą asfaltową.

9) zestawienie powierzchni użytkowej lokalu

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	korytarz	0,40 m2
2	korytarz	1,72 m2
3	kuchnia	7,02 m2
4	łazienka	2,10 m2
5	korytarz	1,44 m2
6	skrytka	2,14 m2
7	pokój	8,06 m2
8	pokój	19,69 m2
9	pokój	19,80 m2
	Razem	**62,37 m2**

2. **Rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 107.426,00 zł.**

3. **Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.**

4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50 % wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r. Bonifikata może zostać powiększona o kolejne 10 % w przypadku równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia: 27 listopada 2026 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 8 stycznia 2027 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 335
Burmistrza Mieściska
z dnia 20 listopada 2026 r.

WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 7/3 W KŁODZINIE PRZEZNACZONEGO NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Mieściska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 7/3 w Kłodzinie przeznaczonego na sprzedaż.

1. **Opis nieruchomości:**

1) lokal nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7 w Kłodzinie;

2) budynek znajduje się na działce nr 86/1 obręb ewidencyjny Kłodzin I o powierzchni 0,2350 ha KW [redacted][1], nie obciążona hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9215/24604

4) **powierzchnia użytkowa lokalu 49,95 m2;**

5) teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupie;

6) zgodnie z planem ogólnym Miasta i Gminy Mieścisko część działki znajduje się w strefie otwartej tj. teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, pozostała część znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

7) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo;

8) dojazd drogą asfaltową.

9) zestawienie powierzchni użytkowej lokalu

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	p. pokój	2,61 m2
2	łazienka	3,14 m2
3	kuchnia	13,51 m2
4	pokój	20,17 m2
5	pokój	10,52 m2
	Razem	**49,95 m2**

zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	piwnica	2,50 m2
2	pom. gospodarcze	12,18 m2
3	pom. gospodarcze	13,57 m2
4	pom. gospodarcze	13,95 m2
	Razem	**42,20 m2**

2. **Rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 94.651,00 zł.**

3. **Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.**

4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50 % wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r. Bonifikata może zostać powiększona o kolejne 10 % w przypadku równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia: 27 listopada 2026 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 8 stycznia 2027 r.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Przypisy wyłączenia jawności:

[1] Ochrona informacji niejawnych - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).