ZARZĄDZENIE NR 333
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne, nieograniczone na dzierżawy nieruchomości w Miłosławicach, Piastowicach, Kłodzinie i Wieli stanowiących własność Miasta i Gminy Mieścisko na okres do 3 lat.

2. Ogłoszenie o przetargach zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;

2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;

3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;

4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 333
Burmistrza Mieściska
z dnia 13 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Miłosławicach

§ 1. Przedmiot przetargu

1) działka nr 146 obręb ewidencyjny Miłosławice o powierzchni 0,2600 ha;

2) księga wieczysta nr PO1B/00044481/5 - własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) posiada dostęp do drogi publicznej;

4) działka zagospodarowana jest rolniczo, grunt R IVa - 0,0400 ha, R V - 0,2200 ha.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

2. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 380,00 zł - cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat.**

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 grudnia 2026 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać nr działki.

3. **Wadium wynosi 100,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 9.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 333
Burmistrza Mieściska
z dnia 13 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Piastowicach

§ 1. Przedmiot przetargu

1) część działki nr 1/7 obręb ewidencyjny Piastowice o powierzchni 0,0100 ha, (cała działka 4,3054 ha) ;

2) księga wieczysta nr PO1B/00057637/8 - własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) posiada dostęp do drogi publicznej;

4) działka nie jest zagospodarowana, porośnięta jest trawami i krzewami.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość będzie wykorzystywana w celu uprawy sadzonek.

2. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 230,00 zł netto - cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 grudnia 2026 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki.**

3. **Wadium wynosi 100,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 9.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 333
Burmistrza Mieściska
z dnia 13 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Kłodzinie

§ 1. Przedmiot przetargu

1) działka nr 101/1 obręb ewidencyjny Kłodzin II, o powierzchni 0,5017 ha, R IIIb o powierzchni 0,3117 ha i Bp o powierzchni 0,1900 ha.;

2) księga wieczysta nr PO1B/00049226/5 - własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) na działce znajdują się 2 studzienki melioracyjne, przez co dzierżawca będzie zobligowany zapewnić do nich dostęp w razie potrzeby, na warunkach określonych w umowie;

4) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;

5) działka częściowo zagospodarowana jest rolniczo w pozostałej części porośnięta jest trawami.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Działka będzie wykorzystywana na cele produkcji rolnej.

2. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 490,00 zł - cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat.**

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 grudnia 2026 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki.**

3. **Wadium wynosi 100,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 9.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 333
Burmistrza Mieściska
z dnia 13 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Wieli

§ 1. Przedmiot przetargu

1) działka nr 166 obręb ewidencyjny Wiela, o powierzchni 0,1779 ha, R VI o powierzchni 0,1779 ha.;

2) księga wieczysta nr PO1B/00044761/2 - własność Miasta i Gminy Mieścisko;

3) posiada dostęp do drogi publicznej;

4) działka zagospodarowana jest rolniczo.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Działka będzie wykorzystywana na cele produkcji rolnej.

2. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 380,00 zł - cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat.**

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 11:30** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 grudnia 2026 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki.**

3. **Wadium wynosi 100,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 9.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 333
Burmistrza Mieściska
z dnia 13 listopada 2026 r.

Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 3 w Wieli

§ 1. Przedmiot przetargu

1)

lp.	nr działki	powierzchnia	klasoużytek
1	94/1	0,0790 ha	Ps V - 0,0728 ha W-PsV - 0,0062 ha
2	94/2	0,0732 ha	Ps V - 0,0716 ha W-PsV - 0,0016 ha
3	94/3	0,0880 ha	R V - 0,0600 ha Ps V - 0,0280 ha
4	94/4	0,0971 ha	Ps V - 0,0971 ha
5	94/5	0,0928 ha	Ps V - 0,0928 ha
6	94/6	0,1029 ha	Ps V - 0,0262 ha R V - 0,0767 ha
7	94/7	0,1328 ha	Ps V - 0,0829 ha Bp - 0,0120 ha R V - 0,0367 ha W-PsV - 0,0012 ha
8	część 94/8	0,3904 ha	B - 0,3176 ha Ps V - 0,4936 ha R V - 0,2250 ha W-Ps V - 0,0276 ha
9	91/1	0,0811 ha	R V - 0,0811 ha
10	91/2	0,0871 ha	R V - 0,0871 ha
11	91/3	0,0416 ha	R V - 0,0416 ha
12	91/4	0,0928 ha	R V - 0,0928 ha
13	91/5	0,0934 ha	R V - 0,0934 ha
14	91/6	0,2432 ha	R V - 0,1781 ha R VI - 0,0180 ha W-RV - 0,471 ha
15	91/7	0,1182 ha	R V - 0,01182 ha
16	91/8	0,1103 ha	R V - 0,0573 ha R VI - 0,0530 ha
17	91/9	0,1053 ha	R V - 0,0705 ha R VI - 0,0228 ha W-RV - 0,01200 ha
18	92/1	0,1011 ha	R V - 0,1011 ha
19	92/2	0,1064 ha	R V - 0,1064 ha
20	92/3	0,0450 ha	R V - 0,04500 ha
21	92/4	0,0757 ha	R IVa - 0,0757 ha
22	92/5	0,0737 ha	R V - 0,0737 ha
23	92/6	0,1332 ha	R V - 0,1332 ha
24	89/1	0,0694 ha	R V - 0,0694 ha
25	89/2	0,0910 ha	RV - 0,0910 ha
26	89/3	0,0978 ha	Ps V - 0,0978 ha R V - 0,0605 ha W-R V - 0,0143 ha
27	89/4	0,0998 ha	Ps V - 0,0998 ha
28	89/5	0,2004 ha	Ps V - 0,0540 ha

			R V - 0,0669 ha R VI - 0,0773 ha W-R V - 0,0022 ha

Razem teren dzierżawy obejmuje powierzchnię 3,1227 ha;

2) czynsz dzierżawny roczny;

3) okres dzierżawy – na czas oznaczony do 3 lat;

4) działki przeznaczone na cele produkcji rolnej;

5) działki częściowo porośnięte są drzewami i krzewami;

6) działki zapisane w księgach wieczystych nr PO1B/00044758/8, PO1B/00045697/9, PO1B/00045696/2, PO1B/00045695/5;

7) działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Działki będą wykorzystywane na cele produkcji rolnej.

2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 2.300,00 zł - cena wywoławcza -** płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat.**

4. Od 2027 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. W trakcie trwania dzierżawy istnieje obowiązek opłacania podatku od nieruchomości/rolnego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Miasta i Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 grudnia 2026 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki.**

3. **Wadium wynosi 230,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu innej osoby stosowne pełnomocnictwo.

5. Za oferenta uznaje się osobę z rachunku bankowego której dokonano przelewu, chyba że inną osobę wskazano w tytule przelewu.

6. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

7. Burmistrz Mieściska zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

§ 4. Dodatkowe informacje

1. Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 9.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna