

**ZARZĄDZENIE NR 315**  
**BURMISTRZA MIEŚCISKA**

z dnia 9 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek  
budowlanych w Wieli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam III przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Wieli stanowiących działki nr 130 i 131 obręb ewidencyjny Wiele zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl);
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl);
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**

**Burmistrz Mieściska ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki  
budowlanej nr 130 w Wieli**

**§ 1. Przedmiot przetargu:**

- 1) **działka nr 130 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1240 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1240 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 50/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 88.000,00 zł + VAT.**

**§ 3. Wadium – 8.800,00 zł.**

**§ 4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026 roku o godzinie 8:30  
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

**§ 5. Warunki udziału w przetargu:**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 16 listopada 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

**§ 7. Dodatkowe informacje:**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.
3. Ostatnie przetargi odbyły się w dniu 24 lipca 2026 r. i 17 września 2026 r.

**§ 8. Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**

**Burmistrz Mieściska ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki  
budowlanej nr 131 w Wieli**

**§ 1. Przedmiot przetargu:**

- 1) **działka nr 131 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1452 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 51/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 98.000,00 zł + VAT.**

**§ 3. Wadium – 9.800,00 zł.**

**§ 4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026 roku o godzinie 9:00  
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

**§ 5. Warunki udziału w przetargu:**

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 16 listopada 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

**§ 7. Dodatkowe informacje:**

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.
3. Ostatnie przetargi odbyły się w dniu 24 lipca 2026 r. i 17 września 2026 r.

**§ 8. Uwaga:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**