

ZARZĄDZENIE NR 308
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych
w Kłodzinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Kłodzinie stanowiących działki nr 87/6, 87/7 i 87/8 obręb ewidencyjny Kłodzin I zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00060016/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

**Burmistrz Mieściska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
budowlanej nr 87/6 w Kłodzinie**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 87/6 obręb ewidencyjny Kłodzin I** o powierzchni 0,1400 ha, klasoużytek gruntu Grunty orne VI-0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00060016/3, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany, zadrzewiony, porośnięty samosiewami;
- 3) dla działki została wydana w dniu 11 czerwca 2025 r. decyzja Burmistrza Mieściska nr 80/2025 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 5) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 35.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 3.500,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2026 roku o godzinie 8:30

w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 29 września 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.
3. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

**Burmistrz Mieściska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
budowlanej nr 87/7 w Kłodzinie**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 87/7 obręb ewidencyjny Kłodzin I** o powierzchni 0,1400 ha, klasoużytek gruntu Grunty orne VI-0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00060016/3, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany, zadrzewiony, porośnięty samosiewami;
- 3) dla działki została wydana w dniu 11 czerwca 2025 r. decyzja Burmistrza Mieściska nr 82/2025 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 5) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 34.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 3.400,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2026 roku o godzinie 9:00

w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 29 września 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.
3. Ostatni przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

**Burmistrz Mieściska ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
budowlanej nr 87/8 w Kłodzinie**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 87/8 obręb ewidencyjny Kłodzin I** o powierzchni 0,1600 ha, klasoużytek gruntu Grunty orne VI-0,1600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00060016/3, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany, zadrzewiony, porośnięty samosiewami;
- 3) dla działki została wydana w dniu 11 czerwca 2025 r. decyzja Burmistrza Mieściska nr 81/2025 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 5) działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 45.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 4.500,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2026 roku o godzinie 9:30

w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 29 września 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.
3. Ostatni przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn