

**ZARZĄDZENIE NR 294
BURMISTRZA MIEŚCISKA**

z dnia 2 lipca 2026 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego
w Żabiczynie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 21 w Żabiczynie, nieruchomość położona na działce nr 26/16 obręb Żabiczyn, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED]⁽¹⁾ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

**Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 21 w Żabiczynie**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) lokal nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 21 w Żabiczynie na I piętrze;
- 2) całkowity udział Miasta i Gminy Mieścisko w nieruchomości wspólnej 836/30681;
- 3) nieruchomość położona na działce nr 26/16 obręb Żabiczyn, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE]⁽¹⁾, nie obciążone hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 4) **powierzchnia użytkowa lokalu 58,90 m2;**
- 5) lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki;
- 6) pomieszczenia przynależne to piwnica o powierzchni 9,30 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,40 m2 położone na działce 26/19 obręb Żabiczyn;
- 7) korzystny rozkład pomieszczeń z balkonem;
- 8) ogrzewanie centralne, zdalczynne z kotłowni;
- 9) instalacja wodna, elektryczna i kanalizacyjna;
- 10) z lokalem wiąże się przynależność do wspólnoty mieszkaniowej;
- 11) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza oraz tereny rolne;
- 12) stan techniczny: nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym;
- 13) dojazd do posesji drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

§ 2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 149.000,00 zł.

§ 3. Wadium 15.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2026 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wielkopolskich 13, pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 11 sierpnia 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 26.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub

Burmistrz Mieściska

Przemysław Renn

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona informacji niejawnych - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).