

UCHWAŁA NR XI/65/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU

z dnia 25 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosownych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w zw. z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXX/504/24 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosownych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3431) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchyla się pkt 8;

2) w § 3:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 skreśla się wyrazy „i nie wyższy niż górny limit dochodowy”,
- w pkt 2 wyraz „Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Rzeczypospolitej Polskiej”,

b) uchyla się ust. 3;

3) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy i zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowej umowy najmu najpóźniej do dnia zawarcia umowy z SIM i opróżnienia oraz opuszczenia tego lokalu najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu z SIM – 290 punktów;
- 2) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 160 punktów;
- 3) wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Miasta i Gminy od co najmniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Miasta i Gminy – 20 punktów;
- 4) wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca, zamieszkuje na terenie Miasta i Gminy i w ostatnich 2 latach kalendarzowych przed datą złożenia wniosku, rozliczyła się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Wągrowcu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto i Gminę jako miejsce zamieszkania – 10 punktów dla wnioskodawcy oraz po 3 punkty za każdą kolejną osobę;
- 5) wnioskodawca jest osobą wychowującą przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko – po 4 punkty za każde dziecko;
- 6) wnioskodawcą, małżonkiem wnioskodawcy albo osobą pozostającą z wnioskodawcą we wspólnym pożyciu jest osoba starsza w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia

11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. poz. 1705 oraz z 2024 r. poz. 834) – 4 punkty;

7) wnioskodawca lub osoba zgłoszona przez niego do wspólnego zamieszkania jest osobą posiadającą:

a) orzeczenie o niepełnosprawności – 5 punktów,

b) orzeczenie o stopniu niepełnosprawności:

- znacznym – 5 punktów,

- umiarkowanym – 2 punkty,

c) orzeczenie, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089, 1165 i 1494):

- w pkt 1 lub pkt 1a tego przepisu – 5 punktów,

- w pkt 2 tego przepisu – 2 punkty;

8) wnioskodawca, małżonek wnioskodawcy albo osoba pozostająca z wnioskodawcą we wspólnym pożyciu, do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – 10 punktów;

9) w stosunku do dziecka wnioskodawcy, małżonka wnioskodawcy lub osoby pozostającej z wnioskodawcą we wspólnym pożyciu wystawiono zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2023 r. poz. 1923 oraz z 2024 r. poz. 1572) – 3 punkty;

10) wnioskodawca jest wychowankiem jednej z form rodzinnej pieczy zastępczej rozumianej zgodnie z brzmieniem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 177, 742, 743, 858 i 1572) – 35 punktów”..

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Mieścisku

Agata Zielińska

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XI/65/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU

z dnia 25 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosownych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali

Podjęcie tej zmiany związane jest z zawarciem umowy na dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Z uwagi na to, że pojawiła się możliwość ubiegania się o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z planu rozwojowego oraz grant OZE i skorzystano z tej możliwości przy finansowaniu inwestycji, zasadne jest wprowadzenie powyższych zmian w uchwale określające bezwzględne kryteria pierwszeństwa zawarcia umowy o najem lokalu. Jednym z nich jest najwyżej punktowany wymóg posiadania umowy najmu w mieszkaniowym zasobie gminy oraz książeczki mieszkaniowej.