

**UCHWAŁA NR XXII/142/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosownych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w zw. z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 oraz z 2025 r. poz. 680 i 1077) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale Nr LXXX/504/24 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych objętych możliwością stosowania dopłat do czynszu oraz stosownych kryteriów pierwszeństwa przydziału lokali (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 3431 i 9981) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 9 otrzymuje brzmienie: "9) dolnym limicie dochodowym - należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który jest równy bądź przekraczający:

a) 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,

b) 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego;"

b) w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 16 w brzmieniu: "16) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć aktualną kwotę najniższej emerytury określoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski.";

2) w § 4 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie: "10) wnioskodawca jest:

a) pełnoletnią osobą pozostającą w jednej z form pieczy zastępczej, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49) - 35 punktów,

b) osobą usamodzielnianą, o której mowa w art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, z zastrzeżeniem, że od dnia zakończenia przebywania w pieczy zastępczej do dnia złożenia wniosku nie upłynęło więcej niż 10 lat - 35 punktów."

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mieścisku

**Agata Zielińska**

## **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 13 listopada 2025 r. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wągrowcu zwróciło się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w podjętej przez Radę Miejską w Mieścisku Uchwały Nr XXX/504/2024 z dnia 25 marca 2024 roku, zmienionej Uchwałą Nr XI/65/2024 z dnia 25 listopada 2024 roku. Zmiana miała dotyczyć zapisu §4 ust. 3 pkt 10, która umożliwiłaby również byłym wychowankom pieczy zastępczej skorzystania z pierwszeństwa w naborze na lokale mieszkalne.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w zw. z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) do kompetencji rady gminy należy rozstrzygnięcie o kryteriach wyboru najemców oraz kryteriach pierwszeństwa w naborze.

Wprowadzając zmiany kryterium dochodowego pozwoli na zwiększenie zakresu osób, które będą mogły wziąć udział w naborze.

Mając na względzie dobro byłych wychowanków pieczy zastępczej podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.