

ZARZĄDZENIE NR 290
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych
w Wieli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne, nieograniczone na sprzedaż nieruchomości w Wieli stanowiących działki nr 127, 128, 129, 130 i 131 obręb ewidencyjny Wiela zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 127 w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 127 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1341 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1321 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 67/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa, dla tej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, wykonywanie służebności przesyłu ustala się na korzystanie przez Gminę lub podmiot zarządzający siecią wodociągową w imieniu Gminy z pasa służebności przesyłu, stanowiącego strefę ochronną urządzenia wodociągowego, wynoszącą po 0,5m w obie strony, licząc od osi urządzenia wodociągowego w celu eksploatacji niniejszego urządzenia, która to polegać będzie na:
 - utrzymaniu urządzenia wodociągowego;
 - przesyłu wody;
 - modernizacji, remontu, przebudowy, naprawy, w tym usuwania awarii, wymiany, konserwacji, wprowadzania nowych urządzeń i kontroli i przeglądów urządzeń wodociągowych;
 - nieutrudnionym dostępie do urządzeń;
 - obowiązku każdorazowego właściciela/współwłaściciela nieruchomości do nie wznoszenia jakichkolwiek obiektów w rozumieniu prawa budowlanego w strefie ochronnej urządzenia wodociągowego bez uprzedniego uzgodnienia z Inwestorem albo jego następcą prawnym, a także do niedokonywania w tej strefie trwałych nasadzeń drzew, krzewów oraz powstrzymywania się od podejmowania jakichkolwiek czynności uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie służebności.
- 5) możliwość podłączenia kanalizacji;
- 6) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 7) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 88.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 8.800,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 roku o godzinie 8:30

w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca, bez należytego usprawiedliwienia, nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 128 w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 128 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1029 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1029 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 68/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 78.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 7.800,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 roku o godzinie 9:00
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 129 w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 129 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,0903 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,0903 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 49/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 7.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 roku o godzinie 9:30
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 130 w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 130 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1240 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1240 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 50/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 88.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 8.800,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 roku o godzinie 10:30
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 131 w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) **działka nr 131 obręb ewidencyjny Wiela** o powierzchni 0,1452 ha, klasoużytek gruntu Ps VI -0,1452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044762/9, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany;
- 3) dla działki została wydana w dniu 16 lipca 2019 r. decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 51/2019 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej;
- 4) możliwość podłączenia kanalizacji, projektowany do wybudowania wodociąg;
- 5) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa;
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 98.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 9.800,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 roku o godzinie 11:00
w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie

podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 05.06.2026 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza Mieściska

Kinga Pilna