

ZARZĄDZENIE NR 289
BURMISTRZA MIEŚCISKA

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych
w Nieświastowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne, nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach, nieruchomości położone na działce nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha, zapisane w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
Mieściska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) lokal nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 w Nieświastowicach, dla lokalu prowadzona jest Księga Wieczysta [REDAKTOWANE]^[1];
- 2) całkowity udział Miasta i Gminy Mieścisko w nieruchomości wspólnej 1642/4464;
- 3) nieruchomość położona na działce nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE]^[1], nie obciążone hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 4) **powierzchnia użytkowa lokalu 61,55 m²**;
- 5) pomieszczenie przynależne, boks gospodarczy o powierzchni 15 m²;
- 6) posadzki betonowe, podłogi drewniane pokryte panelami oraz glazurą podłogową;
- 7) tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, oraz pokryte glazurą ścienną;
- 8) dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem;
- 9) instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja miejscowa;
- 10) ogrzewanie miejscowe, piec kaflowy;
- 11) teren zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, teren nieogrodzony;
- 12) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne, boisko;
- 13) dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	20,30 m ²
2	kuchnia	16,80 m ²
4	łazienka	2,80 m ²
5	pokój (poddasze)	10,80 m ²
6	pokój (poddasze)	10,80 m ²
	razem:	61,50 m²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pom. gospodarcze	15 m ²
	razem:	15 m²

z lokalem wiąże się udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 765/4464

§ 2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 40.000,00 zł.

§ 3. Wadium - 4.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2026 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wielkopolskich 13, pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 5.06.2026 r.
2. Podana cena jest ceną brutto.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub

telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mięciska

Kinga Pilna

**Burmistrz Mieściska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach**

§ 1. Przedmiot przetargu:

- 1) lokal nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 w Nieświastowicach, dla lokalu prowadzona jest Księga Wieczysta [REDACTED]^[1];
- 2) całkowity udział Miasta i Gminy Mieścisko w nieruchomości wspólnej 1642/4464;
- 3) nieruchomość położona na działce nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDACTED]^[1], nie obciążone hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 4) **powierzchnia użytkowa lokalu 72,2 m2;**
- 5) pomieszczenie przynależne, boks gospodarczy o powierzchni 15 m2;
- 6) posadzki betonowe, podłogi drewniane pokryte panelami oraz glazurą podłogową;
- 7) tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, oraz pokryte glazurą ścienną;
- 8) dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem;
- 9) instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja miejscowa;
- 10) ogrzewanie miejscowe, piec kaflowy;
- 11) teren zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, teren nieogrodzony;
- 12) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne, boisko;
- 13) dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	18,90 m2
2	pokój	21,50 m2
3	kuchnia	12,40 m2
4	łazienka	2,90 m2
5	łazienka	3,00 m2
6	korytarz	2,70 m2
7	pokój (poddasze)	10,80 m2
	razem:	72,20 m2

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pom. gospodarcze	15 m2
	razem:	15 m2

z lokalem wiąże się udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 877/4464

§ 2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 48.000,00 zł.

§ 3. Wadium - 4.800,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2026 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wielkopolskich 13, pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Miasta i Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 lipca 2026 roku;
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy;
- 3) dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać podmiot przystępujący do przetargu, w tytule należy wskazać numer działki;
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości;
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 5.06.2026 r.
2. Podana cena jest ceną brutto.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub

telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Burmistrza
Mięciska

Kinga Pilna

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona informacji niejawnych - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).