

**ZARZĄDZENIE NR 273  
BURMISTRZA MIEŚCISKA**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach przeznaczonych na sprzedaż**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz.252) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały nr XXII/150/2025 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 24 listopada 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 8/2 i 8/3 w Nieświastowicach zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam wykaz lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach przeznaczonych na sprzedaż.

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych na sprzedaż stanowią załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wyświetlenie na elektronicznej tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Mieścisku;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl);
- 3) umieszczenie na stronie internetowej [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl);
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektor ds. Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**

**WYKAZ  
LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNYM NR  
8 W NIEŚWIASTOWICACH PRZEZNACZONEGO NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Mieściska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach przeznaczanego na sprzedaż.

**1. Opis nieruchomości:**

- 1) lokal nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach, KW [REDAKTOWANE]<sup>(1)</sup>, nie obciążona hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) z lokalem wiąże się udział w nieruchomości wspólnej 765/4464;
- 3) nieruchomość położona na działce nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE]<sup>(1)</sup>;
- 4) **powierzchnia użytkowa lokalu 61,5 m<sup>2</sup>;**
- 5) pomieszczenie przynależne, boks gospodarczy o powierzchni 15 m<sup>2</sup>;
- 6) posadzki betonowe, podłogi drewniane pokryte panelami podłogowymi, glazurą podłogową;
- 7) tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, oraz pokryte glazurą ścienną;
- 8) dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem;
- 9) instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja miejscowa;
- 10) ogrzewanie miejscowe, piec kaflowy;
- 11) teren zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, teren nieogrodzony;
- 12) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne, boisko;
- 13) dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	20,30 m <sup>2</sup>
2	kuchnia	16,80 m <sup>2</sup>
3	łazienka	2,80 m <sup>2</sup>
4	pokój (poddasze)	10,80 m <sup>2</sup>
5	pokój (poddasze)	10,80 m <sup>2</sup>
	<b>razem:</b>	<b>61,50 m<sup>2</sup></b>

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pom. gospodarcze	15 m <sup>2</sup>
	<b>razem:</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>

2. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 40.000,00 zł.**

3. **Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

**Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia: 24 kwietnia 2026 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 5 czerwca 2026 r.**

5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**

**WYKAZ  
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM NR  
8 W NIEŚWIASTOWICACH PRZEZNACZONEGO NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Mieściska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach przeznaczanego na sprzedaż.

**1. Opis nieruchomości:**

- 1) lokal nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym nr 8 w Nieświastowicach, KW PO1B/00062136/4, nie obciążona hipotecznie, własność Miasta i Gminy Mieścisko;
- 2) z lokalem wiąże się udział w nieruchomości wspólnej 877/4464;
- 3) nieruchomość położona na działce nr 11/4 o powierzchni 0,4943 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr ██████████<sup>(1)</sup>;
- 4) **powierzchnia użytkowa lokalu 72,2 m<sup>2</sup>;**
- 5) pomieszczenie przynależne, boks gospodarczy o powierzchni 15 m<sup>2</sup>;
- 6) posadzki betonowe, podłogi drewniane pokryte panelami podłogowymi, glazurą podłogową;
- 7) tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną, oraz pokryte glazurą ścienną;
- 8) dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem;
- 9) instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja miejscowa;
- 10) ogrzewanie miejscowe, piec kaflowy;
- 11) teren zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, teren nieogrodzony;
- 12) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne, boisko;
- 13) dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	18,90 m <sup>2</sup>
2	pokój	21,50 m <sup>2</sup>
3	kuchnia	12,40 m <sup>2</sup>
4	łazienka	2,90 m <sup>2</sup>
5	łazienka	3,00 m <sup>2</sup>
6	korytarz	2,70 m <sup>2</sup>
7	pokój (poddasze)	10,80 m <sup>2</sup>
	<b>razem:</b>	<b>72,20 m<sup>2</sup></b>

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pom. gospodarcze	15 m <sup>2</sup>

	<b>razem:</b>	<b>15 m2</b>
--	---------------	--------------

2. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 48.000,00 zł.**

3. **Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

**Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia: 24 kwietnia 2026 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia: 5 czerwca 2026 r.**

5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieścisku, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 38.

Burmistrz Mieściska

**Przemysław Renn**

## Przypisy wyłączenia jawności:

- <sup>[1]</sup> Ochrona informacji niejawnych - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).