

**UCHWAŁA NR XXII/138/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIEŚCISKU**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Popowo Kościelne,  
Budziejewo, Nieświastowice, gmina Mieścisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

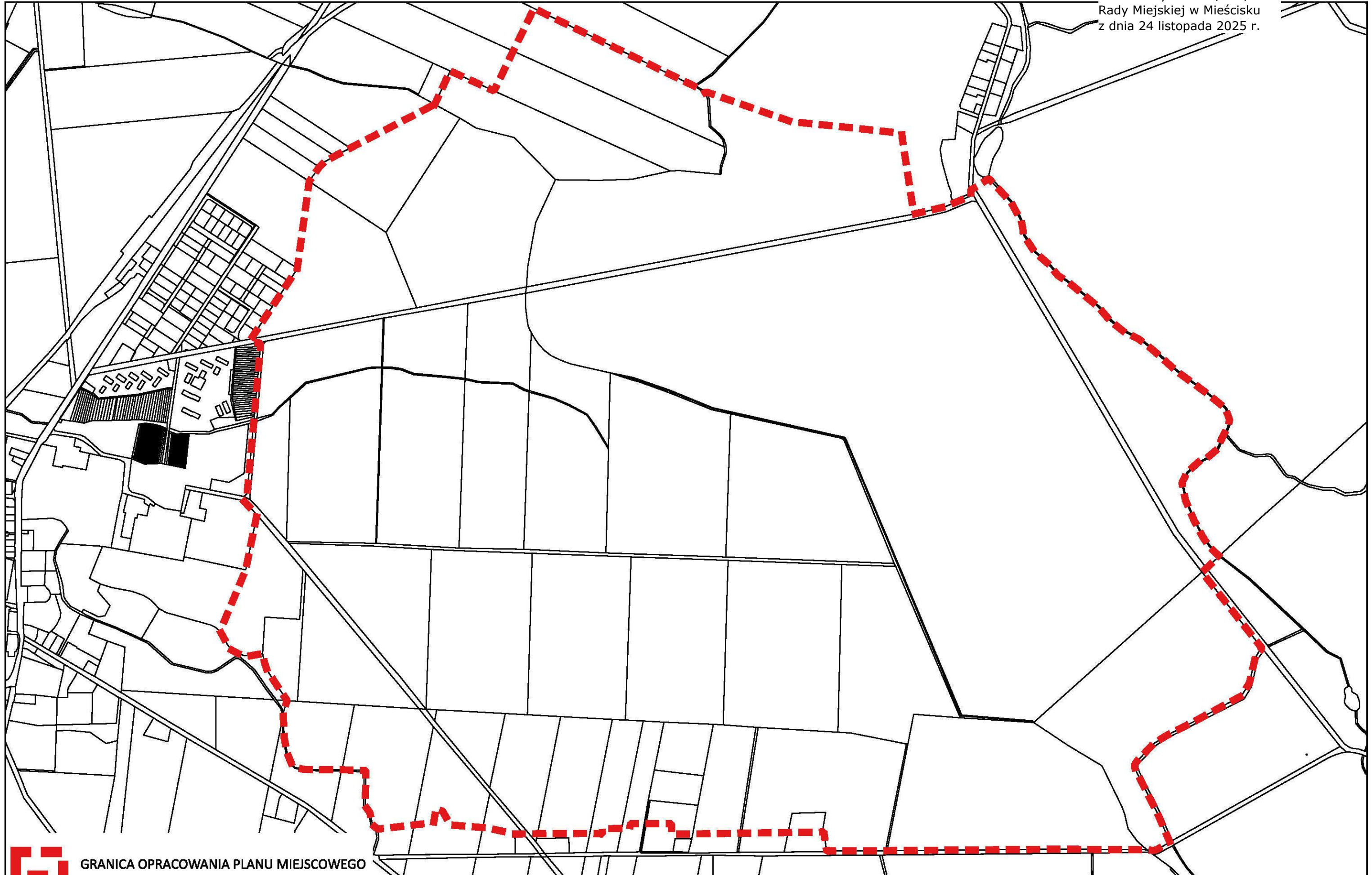
**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Popowo Kościelne, Budziejewo, Nieświastowice, gmina Mieścisko.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mieścisku

**Agata Zielińska**



## Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Popowo Kościelne, Budziejewo, Nieświastowice, gmina Mieścisko, obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Popowo Kościelne, Budziejewo, Nieświastowice, gmina Mieścisko wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury.

W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową lub mieszaną, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizacje maksymalnie 2 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m w stanie wzniesionego śmigła, oraz o maksymalnej średnicy wirnika z łopatomi do 172 m.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Burmistrz Mieściska przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac. Analizy te wykazały zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko planowane elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane na terenach obejmujących użytki rolne prawnie chronione, teren obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie, tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie rolnych prawnie W pozostałym zakresie na terenie użytków rolnych.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.