

**ZARZĄDZENIE NR 596  
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych, nieograniczonych,  
na dzierżawę nieruchomości rolnych  
w Nieświastowicach i Popowie Kościelnym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych w Nieświastowicach i Popowie Kościelnym.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.miescisko.bip.net.pl](http://www.miescisko.bip.net.pl) ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej [www.miescisko.pl](http://www.miescisko.pl) ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Alicja Kędracka**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 596  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 9 września 2022 r.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości rolnej w Nieświastowicach**

**§ 1. Przedmiot przetargu**

- 1) działka nr 50 o powierzchni **0,8600 ha** w zasób której wchodzi grunty oznaczone jako Ps IV - pastwiska trwałe (0,5200 ha), R V - grunty orne (0,2100 ha) oraz N - nieużytki (0,1300 ha),
- 2) działka zagospodarowana jest rolniczo przez dzierżawcę (zakończenie obowiązywania umowy dzierżawy w dniu 30 września 2022 r.),
- 3) czynsz dzierżawny roczny,
- 4) działka przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej,
- 5) działka zapisana jest w księgach wieczystych nr PO1B/00043570/9,
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**§ 2. Warunki dzierżawy**

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 575 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 353,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2023 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 3. Warunki przetargu**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 października 2022 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.

5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 05.08.2022 r. do dnia 29.08.2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Alicja Kędracka**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 596  
Wójta Gminy Mieścisko  
z dnia 9 września 2022 r.

**Wójt Gminy Mieścisko**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości rolnych w Popowie Kościelnym**

**§ 1. Przedmiot przetargu**

1)

<b>lp.</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>klasoużytek</b>
1	<b>342 część</b>	0,2800 ha (cała działka 0,4678 ha)	R IV - 0,2800 ha
2	<b>347</b>	0,0966 ha	R IV - 0,0966 ha
3	<b>348</b>	0,0924 ha	R IV - 0,0908 ha Bp - 0,0016 ha
4	<b>349</b>	0,1006 ha	R IV - 0,0307 ha Bp - 0,0699 ha
5	<b>350</b>	0,0946 ha	Bp - 0,0946 ha
6	<b>351</b>	0,0946 ha	R IV - 0,0147 ha Bp - 0,0799 ha
7	<b>352</b>	0,0946 ha	R IV - 0,0862 ha Bp - 0,0084 ha
8	<b>353</b>	0,0946 ha	R IV - 0,0946 ha
9	<b>354</b>	0,1046 ha	R IV - 0,1046 ha
10	<b>361</b>	0,0682 ha	R IV - 0,0682 ha
11	<b>362</b>	0,0682 ha	R IV - 0,0552 ha Bp - 0,0130 ha
12	<b>363</b>	0,0698 ha	R IV - 0,0014 ha Bp - 0,0684 ha
13	<b>364</b>	0,0148 ha	Dr - 0,0148 ha
14	<b>365</b>	0,0636 ha	Bp - 0,0636 ha
15	<b>366</b>	0,0636 ha	R IV - 0,0363 ha Bp - 0,0273 ha
16	<b>367</b>	0,0682 ha	R IV - 0,0682 ha
17	<b>368</b>	0,0906 ha	R IV - 0,0906 ha
18	<b>374</b>	0,0706 ha	R IV - 0,0025 ha Bp - 0,0681 ha
19	<b>375</b>	0,0714 ha	Bp - 0,0714 ha
20	<b>376</b>	0,0679 ha	Bp - 0,0679 ha
21	<b>377</b>	0,1054 ha	R IV - 0,0745 ha Bp - 0,0309 ha
22	<b>378</b>	0,0769 ha	R IV - 0,0769 ha
23	<b>357 część</b>	0,1500 ha (cała działka 0,4174 ha)	Dr - 0,1500 ha

łącznie R IV - 1,2720 ha

łącznie pozostałe grunty 0,8298 ha

**Razem teren dzierżawy obejmuje powierzchnię 2,1018 ha**

- 2) działki zagospodarowane są rolniczo przez dzierżawców (zakończenie obowiązywania umów dzierżawy w dniu 10 września 2022 r.),
- 3) czynsz dzierżawny roczny,
- 4) działki przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej,
- 5) działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO1B/00045566/2,
- 6) działka posiada dostęp do drogi publicznej.

## **§ 2. Warunki dzierżawy**

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 575 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 863,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.

3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,

4. Od 2023 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## **§ 3. Warunki przetargu**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.

2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 10 października 2022 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. **Wadium wynosi 80,00 zł.**

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.

5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 05.08.2022 r. do dnia 29.08.2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Alicja Kędracka**